

選りすぐり!

分譲住宅ご案内ツアー

In Sweden Garden

DAY

5/3(fri)

-5/12(sun)

事前のご予約来場で

プレゼント!

もれなく3つ

01

フィンレイソン
セラミックプレート

02

今治ハンカチタオル

03

当別産お米
ななつぼし3kg



北円山店スタッフが、
よりオススメの分譲住宅3棟を
ぐるりとご案内いたします。



50棟を超える スウェーデンハウスの街並みに 全15棟の分譲住宅が新たに誕生。



当別太美

ってこんなところ!

- ・当別町の住宅購入支援金が、
最大で100万円交付される!
- ・こどもの医療費助成度が充実
(入院、通院に無料制度あり)
- ・土地の広さが100坪前後で、
休日は庭でゆったり
過ごせます!
- ・新規商業施設もオープン
間近!



この住み良い街に、
土地と建物代と併せて...

月々

84,000 円~

の支払いで、夢のマイホーム生活を
送っていただけます!

※金利0.7% 40年払いに設定しております。
(頭金・支援金等は含めず)

【お問い合わせはコチラ】

北円山会場 TEL 011-215-7650

札幌市中央区北5条西17丁目13番2

建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号
宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社スウェーデンハウス

ROUTE 01

《北欧スウェーデンデザイン × 心和む薪ストーブ》

明るめの天然木の色に包まれる建物。薪ストーブ付きで冬も楽しみ！

41,900,000円 (月々100,200円～) ※

2F 3LDK+FAMILY ROOM 延床面積 33.69坪



物件概要【SG当別大妻販売事務所】
 ●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番246 ●
 総戸数173戸(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地
 面積/257.99㎡(78.04坪) ●私道負担なし ●用途
 地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●
 容積率/200% ●確認申請番号/SKK20214999(令和
 4年3月3日) ●延床面積/130.42㎡(39.45坪) ※
 カーポート15.70㎡(4.74坪)含む ●構造/工法/木
 造(枠組壁工法)2階建て3LDK ●階段/設備/電力
 供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/
 暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコンロ、エ
 アコン(リビング)、24時間換気システム、ホスクリ
 ーン、TVドアホン、駐車スペース:有 ●道路幅
 員/車側18.18mアスファルト舗装 ●完成予定年月/
 令和4年7月 ●引渡日/要相談 ●販売価/41,900,000円
 (税込) ●その他/町内会費・街灯負担金9,000円
 (令和4年現在) /家具・カーテン・照明は価格に含
 まれます。 ●取引態様/売主 ●広告有効期間/令和6
 年6月30日
 ※面積は1坪を3.30578㎡とし、小敷点第3位を切り
 捨てて算出しております※距離表示については地図上
 の概測距離を、徒歩分數表示については80mを1分
 として算出(端数切り上げ)したものです。

ROUTE 02

《モダンデザイン × 平屋吹上リビング》

今人気のモダンデザインと、回遊動線を取り入れた平屋の分譲住宅。

40,360,000円 (月々96,500円～) ※

1F 3LDK 延床面積 27.73坪



物件概要【SG当別大妻9-6分譲住宅】 ●所在地/北海
 道石狩郡当別町獅子内2227番211(区画9-6) ●交通
 /JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分 ●当別心あ
 いバス「北1号」停まで徒歩3分 ●総区画数173区画
 (予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/372.65㎡
 (112.72坪) ●私道負担なし ●用途地域/第一種低層
 住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・60% ●確
 認申請番号/SKK20224917-①号(令和5年7月5日) ●
 延床面積/107.33㎡(32.46坪) ●カーポート15.66㎡
 (4.73坪)含む ●構造/工法/木造(枠組壁工法)1階
 建て3LDK ●階段/設備/電力供給有、町営上下水道、
 個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコ
 ジョーズ+エコモ)、ガスコンロ、エアコン(リビ
 ング)、24時間換気システム、TVドアホン、電気自動
 車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/車側
 8.0m、西側10.0mアスファルト舗装 ●完成年月/令和5
 年7月 ●引渡日/要相談 ●販売価/40,360,000円(税
 込) ●その他/町内会費・街灯負担金9,000円(令和4
 年現在) /家具・カーテン・照明は価格に含まれます。
 ●取引態様/売主 ●広告有効期間/令和6年6月30日 ※
 面積は1坪を3.30578㎡とし、小敷点第3位を切り捨て
 て算出しております※距離表示については地図上の概
 測距離を、徒歩分數表示については80mを1分として
 算出(端数切り上げ)したものです。

ROUTE 03

《Asian × ヴィンテージライク》

天然木素材の照明や家具を配置し、アジアンテイストなテイストに。

35,140,000円 (月々84,000円～) ※

2F 3LDK+FAMILY ROOM 延床面積 29.62坪



物件概要【SG当別大妻9-3分譲住宅】
 ●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番250(区
 画9-3) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20
 分 ●当別心あらいバス「北1号」停まで徒歩2分 ●
 総戸数173戸(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地
 面積/388.47㎡(117.51坪) ●私道負担なし ●用途
 地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●
 容積率/60% ●確認申請番号/SKK20230530-Q号
 (令和5年8月1日) ●延床面積/113.59㎡(34.36
 坪) ※カーポート15.66㎡(4.73坪)含む ●構造/
 工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK ●階段/設
 備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建
 物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコ
 ンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、
 ホスクリーン、TVドアホン、電気自動車用コンセ
 ント、駐車スペース:有 ●道路幅員/北側8.0mア
 スファルト舗装 ●完成予定年月/令和4年4月予定 ●引
 渡日/要相談 ●販売価/35,140,000円(税込) ●そ
 の他/町内会費・街灯負担金9,000円(令和4年現在) /
 家具・カーテン・照明は価格に含まれます。 ●取引
 態様/売主 ●広告有効期間/令和6年6月30日
 ※面積は1坪を3.30578㎡とし、小敷点第3位を切り
 捨てて算出しております※距離表示については地図上
 の概測距離を、徒歩分數表示については80mを1分
 として算出(端数切り上げ)したものです。

※金利0.7% 40年払いに設定しております。(頭金・支援金等は含めず)