

Sweden Garden

当別太美

開催期間

9/16(土)~18(月・祝)

9/23(土)・24(日)

10:00~17:00

スウェーデンガーデン当別太美

分譲住宅5棟

一斉公開

プレゼント!!

保温冷デルタバッグ

内側
アルミ蒸着
加工

来場予約、
アンケート記入で
「保温冷デルタバッグ」を
プレゼント!

※二次元コードから、来場予約、
資料請求が出来ます。

お弁当のテイクアウトに最適!
安定しやすい三角形のデザイン!



TOUBETSUFUTOMI

FUJINO

SHINKOTONI

各物件の二次元コードから地図や間取りをご覧いただけます。

当別太美



9-2

玄関は2Wayで、ウォークインクローゼットまで一直線!
コートなどをすぐにしまえて、動きの無駄を省きます。

北海道石狩郡当別町獅子内2227番249

39,450,000円(税込)



●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分●総区画数173区画(予定)
●今回分譲戸数/1戸●土地面積/388.52㎡(117.52坪)●私道負担/なし
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60%
●延床面積/130.19㎡(39.38坪)車庫18.93㎡(5.72坪)含む●構造・工
法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、町営上下
水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ+コレモ)、
ガスコンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、電気自
動車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/北側8.0mアスファルト
舗装●完成年月/令和5年9月●引渡日/要相談●その他/町内会費・街灯
負担金/9,000円(令和4年現在)、家具・カーテン・照明は価格に含まれます。
●取引態様/売主

当別太美



9-5

二の字型の対面キッチンで短い動線で効率よく
お料理が出来ます。二階には広いファミリールームが。
将来壁を造作し、部屋を増やすことも可能です。

北海道石狩郡当別町獅子内2227番217

33,815,000円(税込)



●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分●総区画数173区画(予定)●今回
分譲戸数/1戸●土地面積/284.49㎡(86.05坪)●私道負担/なし●用途地域/第
一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率/40%・60%●容積率
/60%・200%●延床面積/122.69㎡(37.11坪)※カーポート28.74㎡(8.69坪)
含む●構造・工法/木造(枠組壁工法)2階建て2LDK●施設・設備/電力供給有、町
営上下水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコンロ、
エアコン(リビング)、24時間換気システム、ホスクリーン、TVドアホン、電気自動
車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/北側8.0m・東側8.0mアスファルト舗装
●完成年月/令和5年8月●引渡日/要相談●その他/堀について、宅盤から約1.1m
の高さの堀が設置されます。堀は宅地内側に設置され、引渡しと同時に堀は引き渡し
を受けることになります。/町内会費・街灯負担金9,000円(令和4年現在)/家具・
カーテン・照明は価格に含まれます。●取引態様/売主

当別太美



9-6

平屋の分譲住宅です。キッチンから洗面所・お風呂・収納を
通り廊下と回遊動線となっているため、
ストレスのない住まい心地をご体感いただけます。

北海道石狩郡当別町獅子内2227番211

40,360,000円(税込)



●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分●総区画数173区画(予定)
●今回分譲戸数/1戸●土地面積/372.65㎡(112.72坪)●私道負担/なし
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60%
●延床面積/107.33㎡(32.46坪)車庫15.66㎡(4.73坪)含む●構造・工
法/木造(枠組壁工法)1階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、町営上下
水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ+コレモ)、
ガスコンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、電気自
動車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/南側8.0m・西側10.0m
アスファルト舗装●完成年月/令和5年7月●引渡日/要相談●その他/町内
会費・街灯負担金/9,000円(令和4年現在)、家具・カーテン・照明は価格に
含まれます。●取引態様/売主

当別太美



9-7

平屋の分譲住宅です。すっきり&ゆったりな
ペンシル型のキッチンを設置。
家事をしながらリビングの様子が見渡せます。

北海道石狩郡当別町獅子内2227番252

39,850,000円(税込)



●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分●総区画数173区画(予定)
●今回分譲戸数/1戸●土地面積/362.91㎡(109.78坪)●私道負担/なし
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60%
●延床面積/107.33㎡(32.46坪)車庫15.66㎡(4.73坪)含む●構造・工
法/木造(枠組壁工法)1階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、町営上下
水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ+コレモ)、
IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドア
ホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/南側8.0mア
スファルト舗装●完成年月/令和5年7月●引渡日/要相談●その他/町内
会費・街灯負担金/9,000円(令和4年現在)、家具・カーテン・照明は価格に
含まれます。●取引態様/売主

当別太美



1-2

玄関に洗面所を設け、手洗いた後キッチンに移動など、
水回りがまとまっているため家事が快適にこなせます!

北海道石狩郡当別町獅子内2353番161

36,570,000円(税込)



●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩23分●総区画数173区画(予定)
●今回分譲戸数/1戸●土地面積/441.74㎡(133.62坪)●私道負担/なし
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60%
●延床面積/132.50㎡(40.08坪)車庫18.93㎡(5.72坪)含む●構造・工
法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、町営上下
水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHクッ
キングヒーター、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドア
ホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/北側8.0m
アスファルト舗装●完成年月/令和5年5月●引渡日/要相談●その他/町内
会費・街灯負担金/9,000円(令和4年現在)、カーテン・照明は価格に含
まれます。●取引態様/売主

<売主>



建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号
宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社スウェーデンハウス

■北海道支社 札幌市中央区南19条西9丁目2-28 〒064-0919 TEL011-513-1881(代表)
www.swedenhouse-hokkaido.com

お電話での
お問い合わせは



0120-188-128

※2023年6月30日時点の情報です。※面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位を切り捨てて算出しております※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

裏面もご覧
ください。

広告有効期限 2023年9月30日



当別太美

第1・2期分譲 好評販売中!

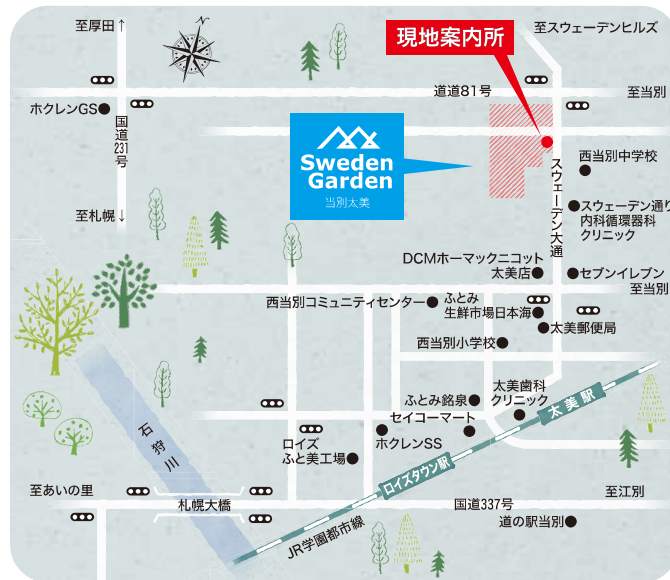
太陽光推奨エリアを一部設定し、
ゆとりある敷地のもと、自分らしく
人生を謳歌したい方にお届けします。



▲宅地詳細HP

初めに!!
こちらにご来場
下さい

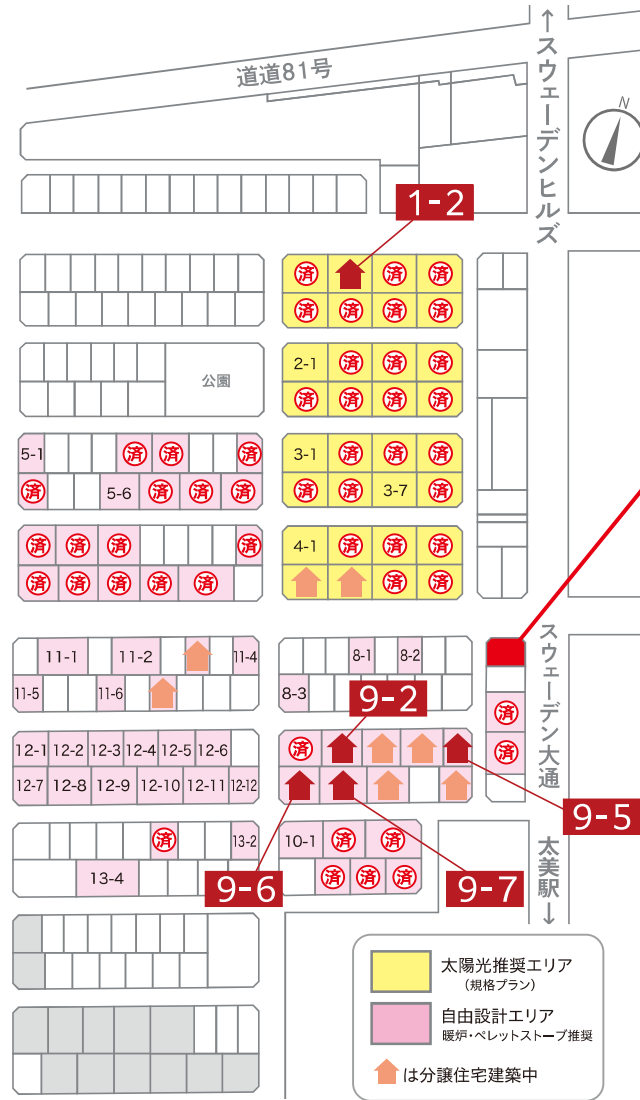
総合受付
現地案内所
土日祝日開場
10:00~17:00



第1期分譲

第2期分譲

第3期分譲



第1期分譲

区画番号	ゾーン	方位	地積		価格(円)
			(㎡)	(坪)	
2-1	太陽光推奨	北西角	445.83	134.86	1,580,000
3-1	太陽光推奨	北西角	445.91	134.88	1,580,000
3-7	太陽光推奨	南	395.24	119.56	1,280,000
4-1	太陽光推奨	北西角	457.82	138.49	1,680,000
5-1	自由設計	北西角	250.66	75.82	700,000
5-6	自由設計	南	351.91	106.45	1,430,000

第2期分譲

区画番号	ゾーン	方位	地積		価格(円)
			(㎡)	(坪)	
8-1	自由設計	北	238.31	72.08	1,030,000
8-2	自由設計	北	238.28	72.07	1,030,000
8-3	自由設計	南西角	256.63	77.63	1,580,000
10-1	自由設計	北西角	385.35	116.56	2,270,000
11-1	自由設計	北	476.93	144.27	1,830,000
11-2	自由設計	北	476.85	144.24	1,830,000
11-4	自由設計	北東角	243.49	73.65	1,270,000

札幌市内 藤野・新琴似 分譲住宅 見学予約受付中!

※ご予約のない方は見学できません。予めご了承ください。

藤野2条7丁目②

スウェーデンハウスが建ち並ぶ
スウェーデッシュタウン藤野2条7丁目内。
リビングの大きな吹抜がみどころ!

39,390,000円(税込)

札幌市南区藤野2条7丁目147番19

交通: じょうてつバス「十五島公園」停まで徒歩7分
地下鉄真駒内駅までバス乗車19分

●総区画数/39区画●販売戸数/1戸●土地面積/190.00㎡(57.47坪)●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80%●確認申請番号/SKK20222150号(令和4年8月8日)●延床面積/106.68㎡(32.27坪)●構造/工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、食洗器・24時間換気システム、録画付TVドアホン、駐車スペース:有●道路幅員/南側8mアスファルト舗装●完成年月/令和5年6月●引渡日/要相談●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。●取引態様/売主



来場予約はこちら

藤野2条7丁目③

緑の潤いに包まれる住環境。
近隣に商業施設もあり、
住みやすさが調和する家族の街です。

42,425,000円(税込)

札幌市南区藤野2条7丁目147番24

交通: じょうてつバス「十五島公園」停まで徒歩7分
地下鉄真駒内駅までバス乗車19分

●総区画数/39区画●販売戸数/1戸●土地面積/178.38㎡(53.95坪)●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80%●確認申請番号/SKK20224812号(令和5年3月13日)●延床面積/114.82㎡(34.73坪)●構造/工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、個別プロパン●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング・主寝室)、食洗器・24時間換気システム、録画付TVドアホン、駐車スペース:有●道路幅員/北側8m・東側9mアスファルト舗装●完成予定年月/令和5年9月予定●引渡日/要相談●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。●取引態様/売主



来場予約はこちら

新琴似

近くに屯田西公園もあり自然豊かで、
子育て環境・住環境が良好。2km圏内に
スーパーも多く、お買い物も安心です!

49,960,000円(税込)

札幌市北区新琴似12条14丁目1134番103

交通: 北海道中央バス「新琴似12条15丁目」停まで徒歩3分
地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車11分

●販売戸数/1戸●土地面積/150.10㎡(45.40坪)●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80%●確認申請番号/SKK20224870号(令和5年3月16日)●延床面積/107.22㎡(32.43坪)●構造/工法/木造(枠組壁工法)2階建て2LDK●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、集中プロパンガス●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、食洗器・24時間換気システム、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有●道路幅員/北西側8mアスファルト舗装●完成年月/令和5年7月●引渡日/要相談●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。●取引態様/売主



来場予約はこちら

■物件概要【スウェーデンガーデン当別太美】

●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2353番62他●交通/JR学園都市線「太美」駅より徒歩20~23分●総区画数/173区画(予定)●販売区画数/29区画(第1期分譲6区画・第2期分譲23区画)●地目/宅地●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居専用地域(40%・60%)●私道負担/なし●道路幅員/8m・10m・18mアスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給あり、ガス・個別プロパン・上下水道・町営上・下水道●町内会費・街灯負担金/年間9,000円(令和4年実績)●取引態様/売主

■太陽光推奨エリア(区画1-1~4-8)建築協定(自主規制)

「スウェーデンガーデン当別太美」では、良好な街並を形成するために自主規制として、以下の協定を順守して建築をしていただきます。街並み統一を計る為、弊社企画プラン(ヘンバペスト・レットナード)からプランをお選びいただきます。また、太陽光推奨エリアとなりますので、太陽光設置をお勧めいたします。

■第2期分譲エリア建築協定(自主規制)

「スウェーデンガーデン当別太美」第2期では、良好な街並を形成する為、自主規制として以下の協定の順守をお願いします。街並統一を図るため、弊社企画プランを推奨しますが、フリープランも可とします。

＜宅地及び外構工事に関する事項＞●宅地地盤面について/現状宅面を基本としますが、水勾配等の配慮として150mm程度の増加は可とします。●塀について/オープン外構を基本とし、原則としてRC、ブロック塀は認めないものとします。生垣や防雪フェンス(高さ1.8m以内)の設置は可とします。共用ごみ置き場目隠し塀に関しては除外します。●共通外構計画について/カーポート、アプローチ及びカーポート路盤面(インターロッキング、アスファルト仕上げ)表札柱、シンボルツリーの4点については標準設置とし、各宅地共通デザインとすることで街並みの統一を計ることとします。またその維持管理に努めてください。●車庫・物置の設置について/銅板、サイディング製の車庫、10㎡を超える銅板製物置やそれに類する付属物の設置は認めないものとします。(カーポートについての寸法変更は可とします。●緑化について/良好

な街並みを形成するため、宅地内の緑化に努めてください。

＜建築物に関する事項＞●建築物の基礎高さ/宅地地面より600mmを超えないものとします。●建築物及び付属建築物の境界線からの離れの制限/外壁又は柱の面から道路境界線までの距離は1.5m以上確保するものとします。外壁又は柱の面から隣地境界線までの距離は1.0m以上確保するものとします。またその距離についての緩和規定はありません。●屋根方向及び落雪後退距離/街並みの統一、風向きや落雪を考慮し、東西方向に表面(南北に落雪)となる屋根形状とし、落雪後退距離については境界線から壁芯で4.2m(2階建て)、3.6m(平屋)以上の寸法を確保してください。(雪止め屋根材使用時も同様とします)第2期エリアについては、グクセンについては境界線から壁芯で3.6m(2階建て)、3.0m(平屋)以上の寸法を確保してください。●屋根勾配について/太陽光設置の際は、総二階(グラン)、平屋(ビヨルク)については発電効率アップと落雪を良くする為に6寸勾配を推奨します。●玄関位置/原則東入りとします。(冬期間西西北からの風雪を考慮します)●屋根材及び色について/太陽光設置の際は、長尺カラー鉄板(色:ノール(黒)、ロイヤルブルー、ダークグリーンの3色限定)とし、太陽光設置を行わない場合は雪止め屋根材(グクセン)第1期ブラック限定・第2期ブラック・アンティークブラウン2色限定)も可とします。●外壁材及び色について/第1期:東レタスライラインを使用し、色については弊社指定色から選ぶものとします。第2期:第1期外壁材を推奨します。●暖房給湯エネルギー/灯油の使用は禁止とし、ガスもしくは電気を使用するものとします。ガスを使用する場合は、バルクタンク(北ガスジェックス)設置としてください。

■建築条件付宅地

紹介する物件は、土地売買契約締結後3カ月以内に株式会社スウェーデンハウスと住宅建築請負契約を締結すること、なお、この期間内に住宅の工事請負契約が締結されなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び吸収の金員を全額無条件で返還します。但し、物件購入に関する諸手続に要した費用については返還しないものとします。※土地面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位は切り捨てて算出しております※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

北海道支社 札幌市中央区南19条西9丁目2-28 〒064-0919 TEL011-513-1881(代表)
www.swedenhouse-hokkaido.com

お電話でのお問い合わせは 0120-188-128



建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号
宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社スウェーデンハウス