

《『無垢』が包む やさしい時が流れる家》 スウェーデンガーデン当別太美9-8



ネイビーブルーを白枠で囲い、鮮やかさを際立てた外観

窓枠や玄関ドアにはブラウンを使い、シャープな中に暖かみを感じさせる

夏にも冬にも映え、飽きがこないことをイメージしました

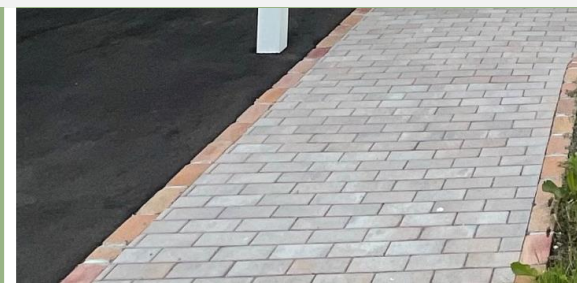


外構がこれから施工されます 耐積雪150cmのアルミカーポート
除雪の時間と体力を軽減してくれる、嬉しいアイテム完備です



おしゃれ
表札門柱も
完備

どんな
デザインに
しよう？
ご家族の
お名前を刻む
ワクワク
ポイントの
一つです



アプローチの淵は、丸みがあった
『ソイルレンガ』を施工
やわらかく玄関まで導く
アンティークな味わいが楽しめます

LIVING

テレビローボード裏にアクセントクロスでワンポイント
間接照明を合わせてやわらかく、**ゆったりした時間を感じることができます**



エアコン完備で、夏涼しく、
春・秋も気軽に暖を！



marimekko
×
WOOD
BLIND

CURTAIN PLAN



可愛い ほっこりLights

DINING



天然木を基調としたダイニングテーブルとチェア
スウェーデンハウスの床材や窓枠にマッチし、
暖かみを感じながら、家族団らんのお時間を！

ご家族の写真
季節に合わせた小物
特別な空間にしてください



①3Pソファ

サインソファ LSO-K179(3P) /イバタインテリア
SIZE: W1850 × D825 × H800 / SH380
本体: ウォルナット/オーク
張地: COL-BE



②スツール

サイン LS-83 / イバタインテリア
SIZE: W630 × D505 × H395
本体: オーク
張地: COL-BE



④ローボード*

スリット150 / 堀田木工所
SIZE: W1500 × D415 × H351
主材: アルダー/ナチュラル



③リビングテーブル

グラムリビングテーブル/高野木工
SIZE: W1050 × D500 × H350
天板: ホワイトオーク
脚部: スチールフレーム



⑥ダイニングテーブル

グラム / 高野木工
SIZE: W1400 × D850 × H720
天板: オーク
脚部: スチールフレーム

⑦ダイニングチェア

セレクトチェア / イバタインテリア
SIZE: W480 × D550 × H845 / 425
主材: オーク/RFO



《家具セレクト》
イバタインテリア…木の温もりが伝わるデザイン
高野木工…『毎日が楽しい・幸せな暮らし』
堀田木工所…暮らしを便利に・心地よく

スウェーデンハウスの暮らしにコンセプトマッチする
家具たちです (販売価格に含む)



対面キッチンの醍醐味

シンク側から、リビングに
広がる視界が。
7 mの奥行き感を感じながら、
ご家族との会話を楽しみ、
過ごすことができます！



180cm幅の
バックカウンター
ごみ箱ストッカー付きで
見た目スツキリの
心地よさ

LIXILのタイル
釉かけ (yukage)
シリーズ

日本の古典柄を
アレンジした彫刻と
間隔を変化させる彫刻
うわぐすりをかけ、
繊細な和の表情が
目を楽しませてくれます



KITCHEN

ペニンシュラ型×一部壁面キッチンで、
開放的＆プライバシー・清掃性の
両方を兼ね備えた、機能的キッチンを実現
『明るく 家事ラク』の毎日をお楽しみいただけます

FAMILY ROOM

2階のファミリールームには
横幅2mの広さの
パインカウンターを設置。

ご趣味やリモートワークなど
に最適な場所をご用意しました。

表面が天然木のカウンターは、手のひらを置く
だけで、リラックス効果を生み、
作業成績をアップさせる効果があります。



“好きなものに囲まれて
心地よく快適に“が
コンセプト
家具メーカー
『CHERRY』
ワークスペースに
ピッタリです



ダークグレー (張地F)

チェリー
DC-157F / CHERRY
SIZE: W450 × D605 × H805 / 430
主材: 成型合板
脚部: スチールフレーム



無垢の木の収納
haco*tana*kana
ハコ・タナ・カナモノを
デザインアレンジ

我が家のオリジナルポイントに！



1坪サイズの
ユニットバス
浴槽は
たっぷりのお湯で、足を
伸ばして、
こち良さ
満点！

ランドリースペースを分けた洗濯脱衣室
物干しが通路の邪魔にならない嬉しさ
暖房パネルヒーター兼タオル掛けの
『タオルボーイ』カラッとタオルを乾かし
暖めてくれる、冬大活躍のアイテムが完備。
『家事ラク』で、湯上りもノンストレスな
毎日をお送りいただけます



LIXILのタイル
黒彩（kuroaya）
シリーズ

黒地に艶やかな青や赤色が入ったタイルは、和の心を感じさせてくれて、帰宅後の疲れた体をホッとさせてくれるデザインです。

丸形のミラーの影は上部から照らされた光に良いコントラストをつけ、横の縦格子とタイルとの一体感でより和みを感じるスペースです。

玄関入ってすぐの場所でご家族の衛生面もバッチリ守ってくれるアイテムです



玄関付近の手洗いとは別に、主洗面化粧台がサニタリースペースに

90cm幅の広い洗面化粧台は、3面強の裏にもたくさんの収納量

更に45cm幅のサイド収納は上下4段に分かれた大収納量。
家事ラクの嬉しいアイテム完備です



同じサニタリースペースの一角に5段の収納があります

肌着やタオル類、消耗品など、『あれば良いな』のご要望をいただくスペースをご用意

タナの高さを変えられる、可動式収納『家事ラク』の嬉しいアイテムを随所にご用意。オーナー様の家事負担減をイメージしました

SANTARY

ROOMS



寝室に欲しい
癒されアイテムの
ひとつ『カーテン』

コットン混の
ベース生地に
小枝柄の刺繍が
入った、優しく
落ち着いた色合いが
空間に馴染み
癒しを感じます



Bed Room 2 (5.7jou)



洋室2のカーテンは、ムーミン谷の仲間たちを
生地模様や柄が織り込まれる『ジャガード』仕上げ。
パターンが立体的に浮かび上がって見えるのが特徴で
アクセントクロスと併せて、変化を楽しむ事が出来るお部屋の一つです

天井1色、壁面2色と計3色のクロスを使用した
変化と落ち着き感をお楽しみいただけるデザイン
日中のお部屋の表情も楽しむことができ、飽きの来ない空間をご提案します

2階のホールに
出入口がある
ファミリークロゼット

入り口から左右それぞれ
2.4mあるタナとパイプ
は、ご家族の衣類を
十分に収納できる
クロゼットの広さを
ご用意しました。

一目でたくさんの衣類を
確認できるのが、ウォー
クインの良いところです



Bed Room 1 (5.4jou)

こちら洋室2と同じく、北欧発祥のムーミン谷の仲間たちを織り込ませたカーテンを設置。
色を洋室2と違うものにして、アクセントクロスとマッチするように。
それぞれのお部屋にテーマを持たせたご提案のお部屋の一つです

Family Closet
(2.8jou)

OTHERS



天然木の集成材を使用した
スウェーデンハウス オリジナル階段！
天然木の足ざわり、手すりの手触りは
触れるだけで、リラックス効果を生みます

デザインとしての暖かみや柔らかさも
表現できるご提案アイテムです



階段下をうまく利用した
シューズクロゼット
兼物置収納

可動できる棚が、靴の形状により
高さを変えられ、使い勝手Good！
な収納になっています



完成する外構工事には、
シンボルツリーも
含まれます。

花の咲くころには
白い可愛らしいお花を
つけて、季節の変化や
成長を楽しむことが
できるアイテムも
設置されます

玄関には、ニッチ造作を設置



ご家族の物や季節ものを飾って
気分上々の出発や帰宅シーン
をお送りできるアイテムを準備致しました。

ご家族の写真？
ご家族で使うカギ？
クリスマスやハロウィンの小物？

日常の変化を楽しめるデザインポイント
そして『本物は変わらない』
スウェーデンハウスの理念と
住宅の性能と暮らしのご提案を詰めた
おすすめの分譲住宅 是非お住まいいただきたい
です きっとご満足いただけると思います

GRAN / 3LDK

- 土地面積 362.89㎡(109.77坪)
- 延床面積 113.39㎡(34.30坪)
- 1階床面積 49.19㎡(14.87坪)
- 2階床面積 48.54㎡(14.68坪)

物件概要【SG当別太美9-8分譲住宅】

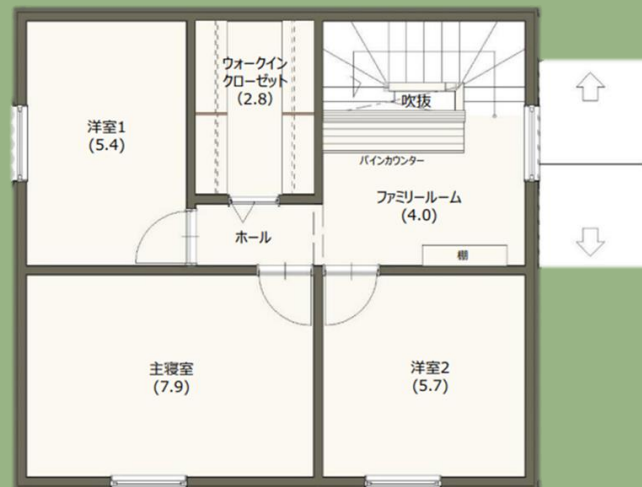
●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番253 (区画9-8) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分・当別ふれあいバス「北1号」停まで徒歩3分 ●総戸数 173戸 (予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/362.89㎡ (109.77坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●確認申請番号/SKK20231354-①号 (令和5年8月17日) ●延床面積/113.39㎡ (34.30坪) ※カーポート15.66㎡ (4.73坪) 含む ●構造・工法/木造 (枠組壁工法) 2階建て3LDK ●施設・設備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯: ガス (エコジョーズ)、IHコンロ、エアコン (リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース: 有 ●道路幅員/南側8.0mアスファルト舗装 ●完成予定年月/令和6年4月予定 ●引渡日/要相談 ●販売価格/35,890,000円 (税込) ●その他/町内会費・街灯負担金9,000円 (令和4年現在) /家具・カーテン・照明は価格に含まれます。 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和6年6月30日

※面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位を切り捨てて算出しております※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出 (端数切り上げ) したものです。

1st FLOOR



2nd FLOOR



当別太美

ってこんなところ!



- ・当別町の住宅購入支援金が、最大で100万円交付される!
- ・こどもの医療費助成度が充実 (入院、通院に無料制度あり)
- ・土地の広さが100坪前後で、休日は庭でゆったり過ごせます!
- ・新規商業施設もオープン間近!

この住み良い街に、
土地と建物代と併せて...

月々

85,800円~

の支払いで、夢のマイホーム生活を
送っていただけます!

※金利0.7% 40年払いに設定しております。
(頭金・支援金等は含めず)



販売価格: 35,890,000円(税込み)

所在地: 北海道石狩郡当別町獅子内2227番253(区画9-8)

地図や図面などの詳細情報はこちら。

