

家づくりを
応援します！
新価格 発表
販売会開催

Sweden House 分譲住宅大販売会

札幌
当別

2024.11.2 SAT ▶ 11.30 SAT 10:00-17:00

ご希望のご来場日時をご予約ください。
※SG当別太美は土日祝のみ予約なしでもご案内できます。

来場予約キャンペーン

事前予約の上ご来場で
**5,000円分amazonギフト
カードをプレゼント!**

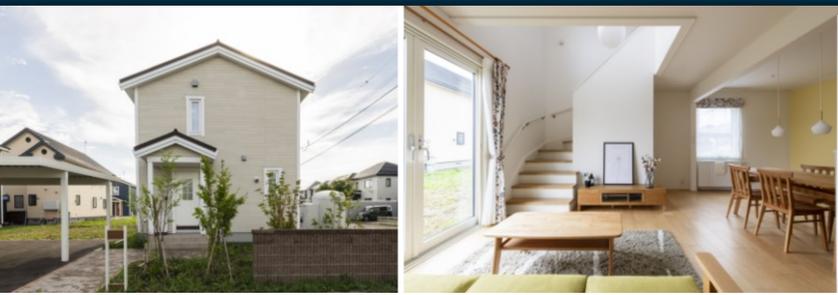
※全国にて先着100組限定・1家族1回限り
※家づくりを具体的にお考えの方

《ご予約方法》

下記QRコード
もしくは
お電話にて
0120-188-128



Sweden House
スウェーデンガーデン当別太美
9-5分譲住宅



Sweden House
札幌市北区
新琴似分譲住宅



PRICE DOWN
旧価格 **3,381.5万円**
(旧価格公表日2023年9月2日)
新価格 **3,200万円(税込)**
(新価格公表日2024年10月20日)



PRICE DOWN
旧価格 **4,996万円**
(旧価格公表日2023年4月28日)
新価格 **4,700万円(税込)**
(新価格公表日2024年10月20日)



ライフスタイルの変化に対応できる自由度の高い間取りが魅力

2LDK +ファミリールーム
カーテン・照明・外構工事込み

敷地面積/ 284.49㎡(86.05坪)
延床面積/ 122.69㎡(37.11坪)
1階面積 / 48.47㎡(14.66坪)
2階面積 / 45.48㎡(13.75坪)
※カーポート面積28.74㎡(8.69坪)を含む

グラン
2階建て

物件詳細

45坪の土地で叶えた、2階LDKと吹上天井の開放感ある家

2LDK +ファミリーホール
カーテン・照明・外構工事込み

敷地面積/ 150.10㎡(45.40坪)
延床面積/ 107.22㎡(32.43坪)
1階面積 / 51.99㎡(15.72坪)
2階面積 / 55.23㎡(16.70坪)

グラン
2階建て

物件詳細

物件概要【SG当別太美9-5分譲住宅】
●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番217(区画9-5) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分・当別ふれあいバス「北1号」停まで徒歩2分 ●総区画数 173区画(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/284.49㎡(86.05坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/40%・60% ●容積率/60%・200% ●確認申請番号/SKK20230162-①号(令和5年6月12日) ●延床面積/122.69㎡(37.11坪) ●カーポート 28.74㎡(8.69坪) 含む ●構造・工法/木造(枠組壁工法) 2階建て2LDK ●施設・設備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、ホスクリーン、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/北側8.0m・東側8.0mアスファルト舗装 ●完成年月/令和5年8月 ●引渡日/要相談 ●販売価格/32,000,000円(税込) ●その他/塀について、宅盤から約1.1mの高さの塀が設置されます。塀は宅地内側に設置され、引渡しと同時に塀は引き渡しを受けることになります。/町内会費・街灯負担金9,000円、家具・カーテン・照明の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

物件概要【新琴似分譲住宅】
●所在地/札幌市北区新琴似12条14丁目1134番103 ●交通/北海道中央バス「新琴似12条15丁目」停まで徒歩3分・地下鉄南北線「麻生」駅までバス乗車11分 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/150.10㎡(45.40坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●確認申請番号/SKK202224870号(令和5年3月16日) ●延床面積/107.22㎡(32.43坪) ●構造・工法/木造(枠組壁工法) 2階建て2LDK ●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、集中プロパンガス ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、食洗器・24時間換気システム、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/北西側8mアスファルト舗装 ●完成年月/令和5年7月 ●引渡日/要相談 ●販売価格/47,000,000円(税込) ●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

年内入居
も可能!

すべてが注文住宅のクオリティそのまま。
オーダーメイドのような、個性とこだわりを溢れた分譲住宅を
札幌市内・近郊にて多数ご用意しています。

HIGH
QUALITY

すべての建物で
C値(気密性能)を実測

GOOD
DESIGN

経験豊かな設計士が
個性豊かな住まいを設計

QUICK
&
REASONABLE

スムーズな手続きで
手間も価格もカット

スウェーデンガーデン当別太美の分譲住宅ラインナップ 《新価格発表 & 販売開始物件》

Sweden House

スウェーデンガーデン当別太美

9-6分譲住宅



旧価格
4,036万円
(旧価格公表日2023年4月28日)

3,700万円(税込)

(新価格公表日2024年10月20日)



暖かさが叶える、ワンフロアで繋がる
快適な平屋暮らし

3LDK

カーテン・照明
外構工事込み

敷地面積/372.65㎡(112.72坪)
延床面積/107.33㎡(32.46坪)
1階面積/91.67㎡(27.73坪)
※カーポート面積15.66㎡(4.73坪)を含む



物件詳細

1棟限定！平屋住宅

物件概要【SG当別太美9-6分譲住宅】

●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番211(区画9-6) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩20分・当別ふれあいバス「北1号」停まで徒歩3分 ●総区画数 173区画(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/372.65㎡(112.72坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・60% ●確認申請番号/SKK20224917-①号(令和5年7月5日) ●延床面積/107.33㎡(32.46坪) ●カーポート15.66㎡(4.73坪)含む ●構造・工法/木造(枠組壁工法) 1階建て3LDK ●施設・設備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ+コレモ)、ガスコンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/南側8.0m・西側10.0mアスファルト舗装 ●完成年月/令和5年7月 ●引渡日/要相談 ●販売価格/37,000,000円(税込) ●その他/町内会費・街灯負担金/9,000円、家具・カーテン・照明の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

Sweden House

スウェーデンガーデン当別太美

9-9分譲住宅



旧価格
3,744万円
(旧価格公表日2023年11月6日)

3,450万円(税込)

(新価格公表日2024年10月20日)



ダークブラウン×ネイビーブルー
家事ラク・収納豊富で実用的な家

2LDK

+ファミリークローゼット

カーテン・照明
外構工事込み

敷地面積/286.01㎡(86.51坪)
延床面積/132.95㎡(40.21坪)
1階面積/53.22㎡(16.09坪)
2階面積/50.99㎡(15.42坪)
※カーポート面積28.74㎡(8.69坪)を含む



物件詳細

物件概要【SG当別太美9-9分譲住宅】

●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番216(区画9-9) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩19分・当別ふれあいバス「北1号」停まで徒歩2分 ●総戸数 173戸(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/286.01㎡(86.51坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/40%・60% ●容積率/60%・200% ●確認申請番号/SKK20230163-①号(令和5年6月12日) ●延床面積/132.95㎡(40.21坪) ●カーポート28.74㎡(8.69坪)含む ●構造・工法/木造(枠組壁工法) 2階建て2LDK+ファミリールーム ●施設・設備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコンロ、エアコン(リビング)、24時間換気システム、ホスクリーン、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/南側8.0m・東側8.0mアスファルト舗装 ●完成年月/令和5年11月 ●引渡日/要相談 ●販売価格/34,500,000円(税込) ●その他/町内会費・街灯負担金9,000円、家具・カーテン・照明の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

Sweden House

スウェーデンガーデン当別太美

7-1分譲住宅



10月より販売開始

3,990万円(税込)



広々としたLDKで薪ストーブの炎を
眺めるくつろぎの時間

3LDK

+ファミリールーム

カーテン・照明
外構工事込み

敷地面積/257.99㎡(78.04坪)
延床面積/130.42㎡(39.45坪)
1階面積/55.81㎡(16.88坪)
2階面積/55.60㎡(16.81坪)
※カーポート・物置面積
19.01㎡(5.75坪)を含む



物件詳細

物件概要【SG当別太美7-1分譲住宅】

●所在地/北海道石狩郡当別町獅子内2227番246(区画7-1) ●交通/JR学園都市線「太美駅」まで徒歩25分・当別ふれあいバス「北1号」停まで徒歩1分 ●総戸数 173戸(予定) ●今回分譲戸数/1戸 ●土地面積/257.99㎡(78.04坪) ●私道負担/なし ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●確認申請番号/SKK20221749号(令和4年7月25日) ●延床面積/130.42㎡(39.45坪) ●カーポート・物置面積19.01㎡(5.75坪)を含む ●構造・工法/木造(枠組壁工法) 2階建て3LDK+ファミリールーム ●施設・設備/電力供給有、町営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯:ガス(エコジョーズ)、IHコンロ、エアコン(リビング・ファミリールーム・主寝室・洋室1・洋室2)、24時間換気システム、ホスクリーン、TVドアホン、電気自動車用コンセント、駐車スペース:有 ●道路幅員/北側18.18m・東側18.00mアスファルト舗装 ●完成年月/令和4年7月 ●引渡日/要相談 ●販売価格/39,900,000円(税込) ●その他/町内会費・街灯負担金9,000円、家具・カーテン・照明の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

注文住宅と変わらない構造・性能・お客様サポートなど、全てにおいて高品質を維持することをお約束します。

自分たちの家を購入するという
人生の一大イベント。

本当に大切なのは、購入することより、
その家で何十年もずっと気持ちよく
家族で暮らせること。

そんな家づくりを
スウェーデンハウスは大切にしています。

木製サッシ3層ガラス窓

→だから夏も冬も快適な家に



床暖房いらずの高断熱仕様

→だから光熱費を抑え省エネな家に



気密施工と計画換気

→だから家中が心地良い空気に



堅牢なモノボックス®構造

→だから地震に備えられる家に



水密・耐風圧・耐火・遮音

→だから災害時に安心できる家に



〈売主〉 建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号
宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社スウェーデンハウス 北海道支社

■北海道支社 札幌市中央区南19条西9丁目2-28 064-0919 TEL011-513-1881(代表)
www.swedenhouse-Hokkaido.com

フリーコール **0120-188-128**

公式HP
はコチラ



分譲住宅
はコチラ



※広告有効期限: 令和6年12月31日 ※面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位を切り捨てて算出しております。 ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。