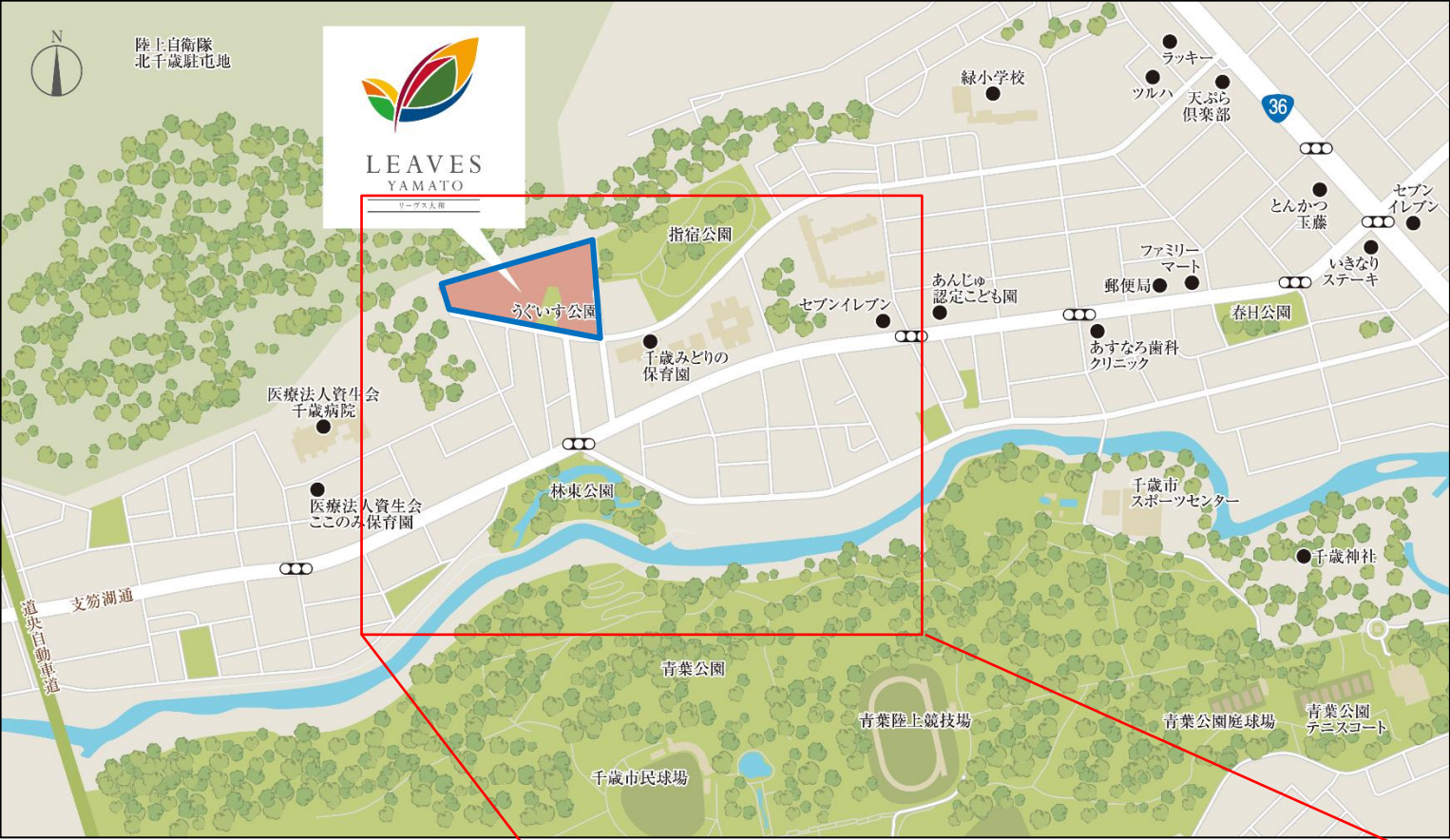


◆周辺地図◆



◆区画図◆



◆価格表◆

区画	方角	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (円)	坪単価 (円)
1-13	南東	180.26	54.52	10,033,000	184,024
1-25	西	252.89	76.50	11,261,000	147,202
4-6	北	190.11	57.50	10,052,000	174,817

■物件概要【リーヴス大和】

●所在地／北海道千歳市大和3丁目746番174他 ●交通／北海道中央バス「林東公園入口」まで徒歩4～5分 ●開発面積／13,860.86㎡ ●総区画数／61区画 ●販売区画数／3区画 ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域(建ぺい率・容積率)／第2種中高層住居専用地域(60%・200%) ●土地権利/所有権 ●その他制限/団地内建築協定あり ●道路幅員／8mアスファルト舗装 ●施設・設備／電気:供給あり、ガス：都市ガス、上水道:千歳市営上水道、下水道：公共下水道 ●開発許可番号／千歳市許可開指第5号（2023年6月9日付） ●取引態様／売主

■街並協定（自主規則）

①建物本体は隣地境界より1,000mm以上離して建築を行うものとする。（構造壁芯までの離れ） ②建物は2階以下とする。 ③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。但し、土地に高低差がある場合、現地盤の高いGLから基礎高さを500mm以下とする。 ④建物建築時のGL設定は宅地が接している道路より200mm以内とする。 ⑤集合住宅は禁止とする。 ⑥建築物の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けばけしい色彩を用いることにより、周辺環境を阻害しないこと。 ⑦これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃借人に対しても、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。 ⑧本売買物件周囲の土地・建物は第三者の所有に係わるものであるため、本重要事項説明書交付日現在の周辺環境（日照・眺望・採光・通風等）が将来変化することがあること。

■建築条件付宅地

紹介する物件は、土地売買契約締結後 3 か月以内に株式会社スウェーデンハウスと住宅建築請負契約を締結すること、なお、この期間内に住宅の工事請負契約が締結されなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無条件で返還します。但し、物件購入に関する諸手続きに要した費用については返還しないものとします。※土地面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位は切り捨てて算出しております※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

■お問い合わせはこちら

＜売主＞



建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号

宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社スウェーデンハウス

苫小牧営業所 苫小牧市柳町 2 丁目4-1 〒053-0053

www.swedenhouse-hokkaido.com

TEL:0144-82-9956



お客様満足度
11年連続
総合第1位

2015年～2025年
オリコン顧客満足度調査
ハウスメーカー 注文住宅

協調と調和の街。
「大きく和する」千歳市大和

「まちと和す」

自然と調和し、環境に配慮した安全・快適な街づくり。

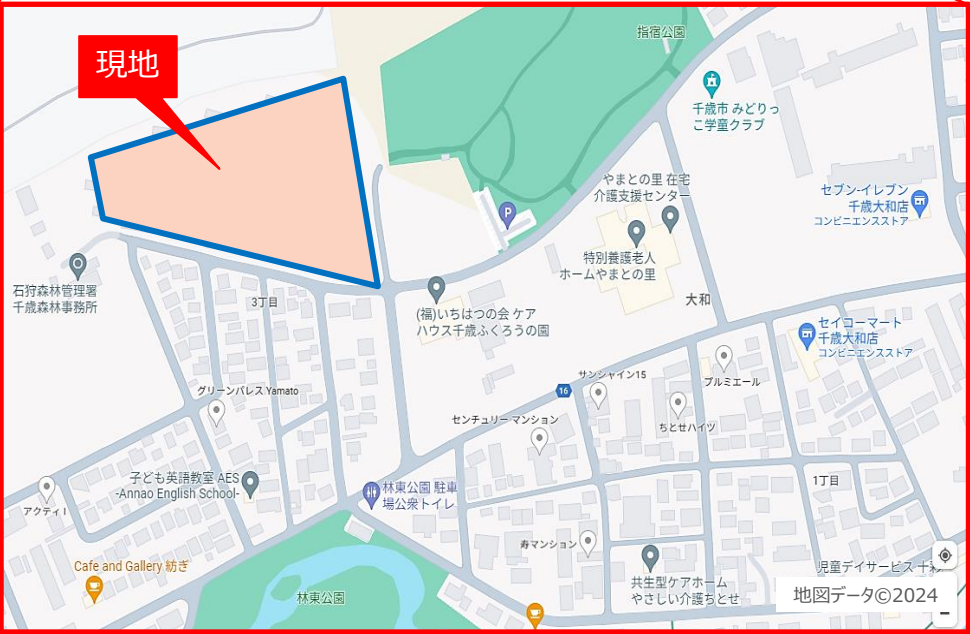
「もりと和す」

自然の音・緑の色彩・香り。
暮らしに癒しをもらいます。

「育ちと和す」

保育園、幼稚園、緑小学校は幹線道路を渡らず通学可能。大型公園も整備され、子育てにやさしい街。

現地



◆ライフ・インフォメーション◆

■公共交通機関

中央バス「林東公園入口」停 240m ～ 250m 徒歩3分 ～ 徒歩4分

■教育機関

みどりの保育園 200m ～ 370m 徒歩3分 ～ 徒歩5分

ここのみ保育園 450m ～ 500m 徒歩6分 ～ 徒歩7分

あんじゅ認定こども園 790m ～ 900m 徒歩10分 ～ 徒歩12分

千歳市立緑小学校 860m ～ 930m 徒歩11分 ～ 徒歩12分

千歳市立千歳中学校 2,000m ～ 2,300m 徒歩25分 ～ 徒歩29分

■ショッピング

ラッキー千歳錦町店 1,190m ～ 1,240m 徒歩15分 ～ 徒歩16分

ツルハドラッグ千歳緑町店 1,100m ～ 1,200m 徒歩14分 ～ 徒歩15分

■金融機関

千歳春日郵便局 1,000m ～ 1,140m 徒歩13分 ～ 徒歩15分

北海道銀行千歳支店 2,240m ～ 2,380m 車で 7 分

北洋銀行千歳中央支店 1,680m ～ 1,820m 車で 5 分

■医療機関

あすなろ歯科クリニック 910m ～ 1,020m 徒歩12分 ～ 徒歩13分

緑町診療所 1,000m ～ 1,110m 徒歩13分 ～ 徒歩14分

千歳第一病院 1,990m ～ 2,250m 車で 5 分

■公共施設

千歳市役所 2,450m ～ 2,590m 車で7分

指宿公園 340m ～ 410m 徒歩5分 ～ 徒歩6分